

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

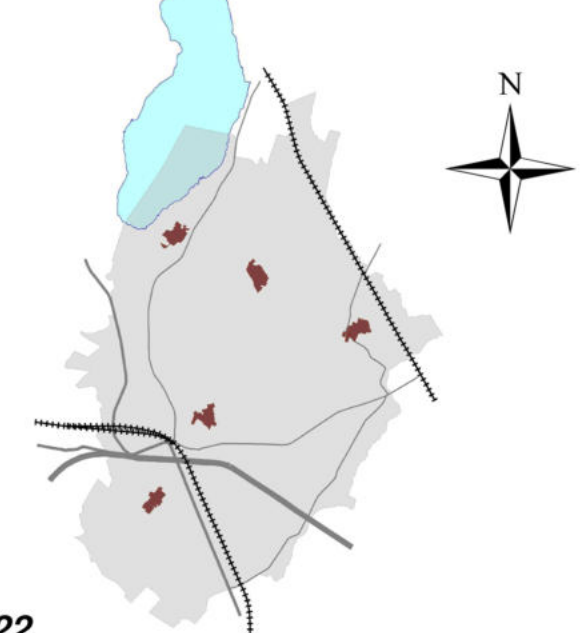
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino



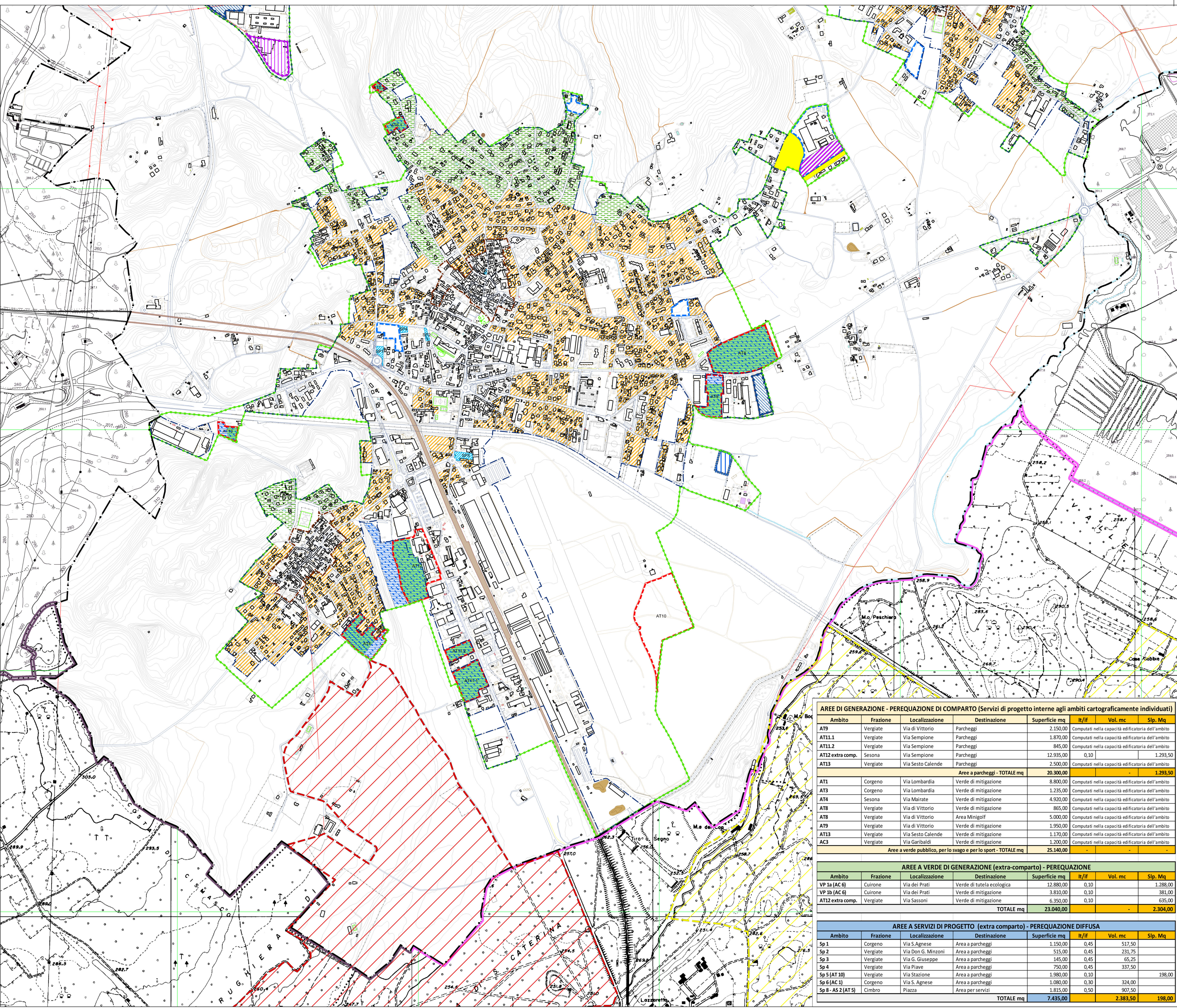
Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

Are di compensazione e generazione dei meccanismi perequativi di piano

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

PS A 4 b

- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
 - Perimetro Tessuto urbano consolidato
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
 - Ambito di trasformazione
 - Ambito di completamento
 - P.L. approvato
 - S.U.A.P.
 - Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Brughiera del Vignano" Cod. IT2010010
 - "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
 - Perequazione di comparto
 - Area Perequazione comparto aree generatrici di diritti edificatori
 - Area di atterraggio dei diritti edificatori
 - Perequazione diffusa - Aree di atterraggio dei diritti edificatori
 - A.U.R.1: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 Nda PdR)
 - A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 Nda PdR)
 - AC 6: Area edificabile per l'impilamento dell'insediamento artigianale
 - Aree di decollo dei diritti edificatori
 - Area per servizi di progetto generatrici di diritti edificatori - perequazione diffusa
 - Area per servizi che generano diritti edificatori - perequazione diffusa/comparto
 - Area a verde di mitigazione esterne al comparto, generatrici di diritti edificatori
 - Area destinata spettacoli viaggiatori



AREE DI GENERAZIONE - PEREQUAZIONE DI COMPARTO (Servizi di progetto interne agli ambiti cartograficamente individuati)

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Parcheggi	2.150,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT11.1	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	1.870,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT11.2	Vergiate	Via Sempione	Parcheggi	845,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT12 extra comp.	Sesona	Via Sempione	Parcheggi	12.935,00	0,10	1.293,50	
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Parcheggi	2.500,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
Area a parcheggi - TOTALE mq				20.300,00			1.293,50
AT1	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione	8.800,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT3	Corgeno	Via Lombardia	Verde di mitigazione	1.235,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT4	Sesona	Via Mairate	Verde di mitigazione	4.920,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione	865,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT8	Vergiate	Via di Vittorio	Area Minigolf	5.000,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT9	Vergiate	Via di Vittorio	Verde di mitigazione	1.950,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AT13	Vergiate	Via Sesto Calende	Verde di mitigazione	1.170,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
AC3	Vergiate	Via Garibaldi	Verde di mitigazione	1.200,00			Computati nella capacità edificatoria dell'ambito
Area a verde pubblico, per lo svago e per lo sport - TOTALE mq				25.140,00			

AREE A VERDE DI GENERAZIONE (extra-comparto) - PEREQUAZIONE

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
VP 1a (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di tutela ecologica	12.880,00	0,10		1.288,00
VP 1b (AC 6)	Cuirone	Via dei Prati	Verde di mitigazione	3.810,00	0,10		381,00
AT12 extra comp.	Vergiate	Via Sassoni	Verde di mitigazione	6.350,00	0,10		635,00
TOTALE mq				23.040,00			2.304,00

AREE A SERVIZI DI PROGETTO (extra comparto) - PEREQUAZIONE DIFFUSA

Ambito	Frazione	Localizzazione	Destinazione	Superficie mq	It/If	Vol. mc	Slp. Mq
Sp 1	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1.150,00	0,45		517,50
Sp 2	Vergiate	Via Don G. Minzoni	Area a parcheggi	515,00	0,45		231,75
Sp 3	Vergiate	Via G. Giuseppe	Area a parcheggi	145,00	0,45		65,25
Sp 4	Vergiate	Via Piave	Area a parcheggi	750,00	0,45		337,50
Sp 5 (AT 10)	Vergiate	Via Stazione	Area a parcheggi	1.980,00	0,10		198,00
Sp 6 (AC 1)	Corgeno	Via S. Agnese	Area a parcheggi	1.080,00	0,30		324,00
Sp 8 - AS 2 (AT 5)	Cimbro	Piazza	Area per servizi	1.815,00	0,50		907,50
TOTALE mq				7.435,00		2.383,50	198,00